



**Villa Sterrebos**  
voor pure, eerlijke voeding en echte schoonheid

goed voor mens en aarde

## **Villa Sterrebos vraagt uw hulp om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.**

Villa Sterrebos gaat bijna haar derde jaar in. Ze heeft zich haar bestaansrecht inmiddels verworven met een grote vaste klantenkring die voor hun dagelijkse boodschappen de winkel bezoeken of bij onze kraam op de biologische markten in Emmen, Assen en in Frederiksoord hun verse aardappelen, groente en fruit komen halen.

Het bedrijf Villa Sterrebos wordt gerund door Albert en Elisabeth met hulp van enkele losse krachten. Voor onze eigen productie hebben we een biologisch dynamische tuinderij van 1,8 ha in het Sterrebos waarop ongeveer 1 ha een dertigtal verschillende groenten worden verbouwd. Omdat de tuin erg nat is kan er vaak pas laat in het voorjaar begonnen worden met telen en zijn herfst- en winterteelten maar beperkt mogelijk.

De afzet is inmiddels zo groot geworden dat er veel moet worden ingekocht.

Een jaar geleden sprak onze overbuurvrouw ons aan op de mogelijkheid de pacht over te nemen van een gedeelte van de door haar gepachte grond. Dit perceel is 2 ha groot en ligt direct tegenover ons pand aan de andere kant van de weg. De ontwatering van dit perceel is op een groot gedeelte goed zodat hier de mogelijkheid is het teelt seizoen te verlengen.

Voordat de producten als biologisch verkocht mogen worden moet de grond eerst in twee jaar worden omgeschakeld naar biologisch of biologisch dynamisch. Na één jaar mogen de producten met het predicaat '*in omschakeling*' ('i.o.') verkocht en verhandeld worden. Het eerste jaar kunnen de producten verkocht worden met de onbeschermd term 'onbespoten'. Aangezien het betreffende perceel al jaren zonder gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen in gebruik is verwachten wij geen residuen in grond en gewas.

Onze ervaring is dat aardappelen, groente en fruit geteeld op het eigen bedrijf door onze klanten extra worden gewaardeerd. Door het bedrijf te vergroten zullen we beter in staat zijn aan deze vraag te voldoen. Bovendien kan bij een iets grotere schaal gemakkelijker geïnvesteerd worden in machines en kan er iemand aangenomen worden om de teelten te verzorgen en te komen tot een betere taakverdeling.

Naast de productie is een langgekoesterde wens van Albert en Elisabeth educatieve activiteiten en onderzoek plaats te bieden op ons bedrijf. Hierin streven wij na de biologisch dynamische land- en tuinbouw verder te ontwikkelen. Te denken valt aan zaadteelt, compost bereiding en inzet van biologisch dynamische preparaten. Verder zouden wij graag kunstzinnige activiteit een plek willen geven bv. in de vorm van zangworkshops. Aan de rand van het perceel staat een groot tuinhuis wat voor deze activiteiten gehuurd kan worden.

Bovendien leent dit perceel zich er uitstekend voor onze klanten meer bij de tuin te betrekken, door zelfpluk gedeeltes in te richten en de tuin op gezette tijden open te stellen voor publiek.

Villa Sterrebos gaat nu bijna haar derde jaar in en hoewel de omzet inmiddels aanzienlijk is gegroeid zijn we nog steeds bezig de aanloop kosten terug te verdienen. Dit betekent dat we op dit moment financieel niet in staat zijn de volgende stap te maken. Meer geld lenen bij een bank is op dit moment niet mogelijk en is gezien de hoge rentelasten die dit oplevert ook niet aantrekkelijk.

Daarom richten wij ons tot u als klant/betrokkene om geld te lenen aan Villa Sterrebos om door te kunnen groeien en verdere ontwikkeling mogelijk te maken. In een iets later stadium zijn we van plan een stichting op te richten vanwaaruit ondersteunende activiteiten voor de doelstellingen van Villa Sterrebos verricht kunnen worden.

Voor de directe overname van het pachtland (erfpacht) is € 10.000,- nodig, waarin opgenomen overname van walnootbomen, kleinfruit en omheining; verder erfpacht half jaar van 2011 en erfpacht 2012, notariskosten, waterschapslasten, kadaster en werkzaamheden om de toegang naar de tuin te ontsluiten.

Verder vragen wij € 15.000,- voor het voorfinancieren van de loonkosten van een medewerker en tevens noodzakelijke investeringen te doen zoals de aanschaf van een trekker met bijbehorende werktuigen.

Wij zouden dit bedrag graag in de vorm van leningen bij elkaar zien te brengen waarbij we denken aan een looptijd van 5 jaar, waarbij Villa Sterrebos vanaf het tweede jaar in termijnen gaat aflossen. Enige rentevergoeding is reëel en kan door u vastgesteld worden tot een maximum van 2 % op jaarbasis op het geleende bedrag (dus geen rente op rente).

Het lijkt ons goed de leningen, zodra de stichting is opgericht, via de stichting te laten lopen. Omdat de overname van de pacht per 1 januari 2012 rond moet zijn willen we niet met deze leen actie wachten tot de stichting is opgericht.

Door middel van een nieuwsbrief zullen wij u als leninggever op de hoogte houden van de ontwikkelingen en stellen wij u een feestelijke bijeenkomst op het nieuwe pachtland in het verschiep.

Maandag 12 december aanvang 20.00 u beleggen wij een avond in Villa Sterrebos waarin wij onze plannen mondeling zullen toelichten en er ruimte is voor vragen. Hiervoor bent u van harte uitgenodigd. Een verslag hiervan zal op onze site verschijnen. Wenst u op deze avond te komen dan zouden wij het prettig vinden wanneer u ons dit laat weten zodat wij rekening kunnen houden met het aantal gasten.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact met ons opnemen via de mail ([info@villasterrebos.nl](mailto:info@villasterrebos.nl)). Een antwoordformulier kunt u tevens vanaf dinsdag 22 november van onze site downloaden.

Hartelijke groet,

Albert en Elisabeth Wissmann – de Charon de Saint Germain

Frederiksoord, november 2011

**Villa Sterrebos**

Koningin Wilhelminalaan 76

8382 GD Frederiksoord

Tel 0521- 380139

Email [info@villasterrebos.nl](mailto:info@villasterrebos.nl)

Website: [www.villasterrebos.nl](http://www.villasterrebos.nl)